



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 09 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Смяна на предназначението на „Магазин за автомобилни части за ЛМПС, алкохол и цигари” в „Цех за производство на тестени и сладкарски изделия, салати и сандвичи”, в УПИ XIX-744, кв. 6, по плана на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „АН-ДЖИ 03” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението и преустройство (вътрешна реконструкция – обособяване на работни пространства и места, посредством използване на леки преградни стени) на съществуваща едноетажна сграда, с предназначение: Магазин за автомобилни части за ЛМПС, алкохол и цигари, и обособяването ѝ в обект за производство и търговия с храни: Цех за производство на тестени и сладкарски изделия, салати и сандвичи, и щанд за продажба. Обектът, разположен в УПИ XIX-744, кв. 6, по плана на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, с обща площ на имота 465 м², ще е проектиран и изграден на едно ниво, като са предвидени необходимите самостоятелни входи и помещения за нормалното му функциониране:

- Склад за съхранение на хляб, сухи суровини, консерви, опаковки и опаковъчни материали за производство на салати и сандвичи;
- Склад за съхранение на сухи суровини за производство на тестени и сладкарски изделия, с обособена площ за дезинфекция и съхранение на яйца, и дезинфекционни препарати за тях;
- Цех за сандвичи – работна зала за производство на салати и сандвичи, с помещение за подготовка на суровини и заготовки. В цеха са обособени площи и места за съхранение на пресни зеленчуци, охладени (млечни, месни и др.) продукти и



заготовки; подготовка; технологична обработка; производство; пакетиране и съхранение на готови изделия;

- Цех за тестени и сладкарски изделия – работна зала за производство на тестени и сладкарски изделия. В цеха са обособени площи и места за съхранение на сухи и охладени продукти и заготовки; подготовка; технологична обработка; производство и миялно отделение за измиване на ръце, използваната посуда и инвентар;
- Експедиция – осъществява се чрез щанд за продажба на готова продукция, с обособена площ за офис;
- Съблекалня и кът за отдых на персонала;
- Санитарен възел с баня за персонала. В санитарното помещение на обекта ще е обособено помещение и площи за съхранение на санитарни пособия, миешки и дезинфекционни средства.

По данни на възложителя, по-голямата част от изделията ще се произвеждат след дадена поръчка от клиент, малка част от тях ще се предлагат за продажба на място. Капацитетът на цеха ще е до 250 кг готова продукция на ден. По-голямата част от манипулациите ще се осъществяват ръчно. За дейността в обекта, който е електроснабден, ще се използва само ел. енергия. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват чрез канализационно отклонение в градската канализационна мрежа. Транспортният достъп до имота е осигурен и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние повече от 5,8 км западно от имота, е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 7, буква „д“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, която съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението и преустройство на съществуваща едноетажна сграда, и обособяването ѝ в обект за производство и търговия с храни – цех за производство на тестени и сладкарски изделия, салати и сандвичи, и щанд за продажба, което не предполага съществени въздействия върху компонентите, и факторите на околната среда.
2. Достъпът до УПИ ХІХ-744, кв. 6, по плана на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин е възможен по съществуващ път (ул. „България“) и при реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ ХІХ-744, кв. 6, по плана на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, с площ 465 м².
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Долни Богров – Казичене“ отстои на повече от 5,8 км западно от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ XIX-744, кв. 6, по плана на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-136/21.11.2011 г., не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
5. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
6. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С Констативен акт от 08.09.2011 г. община Елин Пелин удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината в периода 23.08.2011 г. до 08.09.2011 г., и в общинска администрация Елин Пелин няма постъпили възражения, мнения или предложения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).

2. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
3. Проектът и изпълнението на водопроводните и канализационните отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо ВиК-мрежата, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
4. Предприятието да изгради разделна канализационна мрежа за битовите и отпадъчните производствени води.
5. Да се изгради мазниноуловител за отпадъчните производствени води, преди отвеждането им в градската канализация.
6. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
7. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, образувани в резултат от дейността на дружеството, съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
8. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за „Смяна на предназначението на „Магазин за автомобилни части за ЛМПС, алкохол и цигари” в „Цех за производство на тестени и сладкарски изделия, салати и сандвичи”, в УПИ XIX-744, кв. 6, по плана на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 17.01.2012.

ИНЖ. С БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София